

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 13. července 2021**

**Nagano Park, kancelářský komplex třídy B, zaznamenal v průběhu pandemie zvýšení obsazenosti o téměř 5 %**

**Pandemie koronaviru výrazně ovlivnila práci v kancelářích. Podle údajů Prague Research Fora se podíl neobsazených administrativních prostor na celkové nabídce v Praze zvýšil z 6,98 % v závěru roku 2020 na 7,6 % v 1. čtvrtletí 2021. Meziročně tak neobsazenost stoupla o 220 bazických bodů a dosáhla nejvyšší hodnoty od 2. čtvrtletí 2017. Ovšem zdaleka ne všechna kancelářská centra v posledních měsících bojovala s odlivem poptávky. V době koronakrize sehrál klíčovou roli jak přístup majitelů ke svým nájemcům, kteří se případně dostali do potíží, tak pověstný poměr mezi kvalitou a cenou. A právě v těchto ohledech častokrát vycházely vítězně kanceláře třídy B. Například Nagano Park, administrativní areál v Praze 3 – Třebešíně, zaznamenal pod správou společnosti Geosan Development nárůst obsazenosti z 89,95 % v únoru 2020 na současných 93,94 %. Mezi nové nájemce patří například státní příspěvková organizace Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra nebo společnost Advande Labs.**

*„Nejenže od nás v uplynulých měsících žádný nájemce neodešel, ale naopak se povedlo uzavřít hned několik nových nájemních smluv. Celkově jsme během koronakrize pronajali dalších 2 980 m2 kancelářských a skladových prostor,“* komentuje René Bartoník, ředitel správy Nagano Parku, a dodává: *„Nájemci u nás oceňují především vstřícný přístup k jejich individuálním potřebám. Například jednomu z našich nejnovějších nájemců, farmaceutické laboratoři Advande Labs, jsme dokázali vyplnit jejich náročné požadavky na kvalitu vzduchotechniky a chlazení. Ve spolupráci s dalším nájemcem zase pro změnu chystáme instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily.“*

Kancelářský komplex Nagano Park s celkovou pronajímatelnou plochou 26 000 metrů čtverečních byl postaven v roce 1999 a nedávno prošel modernizací. Součástí areálu jsou čtyři administrativní budovy a data centrum. Objekt se nachází v komerční lokalitě Prahy 3 nedaleko metra A Želivského a vedle flexibilních kancelářských ploch třídy B nabízí skladové prostory a velké hlídané parkoviště. Mezi poskytované služby patří společná recepce, dvě restaurace, fitness centrum, vlastní kyvadlová autobusová linka zdarma a nonstop služby správce nemovitosti.

www.naganopark.cz/

www.geosan-development.cz

***Společnost Geosan Development*** *působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 20 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 21 novostaveb s celkem 2 300 byty. Mezi její aktuální projekty patří druhá fáze Rezidence Neklanka na rozhraní pražského Smíchova a Radlic a Rezidence Radimova Břevnov v exkluzivní lokalitě poblíž parku Kajetánka. V různých stupních přípravy má další projekty s cca 1 000 bytů v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy. Vedle toho působí také v regionech: v Choťánkách u Poděbrad nabízí k prodeji stavební parcely. V říjnu 2018 navíc společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 metrů čtverečních.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609